

Ansökan – Andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst (sökande)

Namn	
Personnummer	
E-post	Telefon
Adress	Lägenhetsnummer
Adress under uthyrningstiden	

Andrahandshyresgäst

Namn	
Personnummer	
E-post	Telefon

Önskad uthyrningstid

Från och med	Till och med
--------------	--------------

Skälet till att jag ansöker om att få upplåta min lägenhet i andrahand är

Om skälet är att du ska provbo med någon lämna här sambos namn och adress

Handlingar till stöd för ansökan

- Arbetsgivarintyg Anställningsavtal Studieintyg
- Annat _____
- Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagna andrahandsgästen bifogas (*ska alltid bifogas*)

Fullmakt (*ska bifogas vid utlandsvistelse*)

- Fullmakt för _____ att företräda mig i alla ärenden beträffande lägenheten bifogas i original.

Upplysningar

- För att hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos Hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen.
- Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen. Skälig hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader och för möblering, högst 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra.
- Förstahandshyresgästen svarar även under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen.
- Något hyresförhållande mellan hyresvärden och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsupplåtelse. Det innebär inte heller någon förtur för andrahandshyresgästen att vid hyresgästens uppsägning av hyresavtalet kunna hyra lägenheten. Vi tillåter aldrig att en andrahandshyresgäst tar över hyresavtalet.

Jag intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga

Ort och datum
Namnteckning förstahandshyresgäst
Namnförtydligande

Hyresvärdens beslut

- Ansökan beviljas för tiden _____
- Ansökan avslås. Skäl för detta _____

Ort och datum
Namnteckning hyresvärd
Namnförtydligande